

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów w 2023 roku - osiedle „Metalowiec”

Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Bilans otwarcia 2023 r.	Planowane na 2023 r. środki finansowe nieruchom.	Rzeczywiste na 31.12.2023 r. środki finansowe nieruchom.	Planowane prace na 2023 rok	Koszty planowanych prac 2023 r.	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych 4,00zł/m2	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2023 r.	Rzeczywiste saldo na koniec 2023 r.
	szt	m2	zł	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Dekutowskiego 2	45	1 817,00	-14 053,14	36 453,35	36 480,71	Uziemienia	15 000,00	10 737,36	7 268,00	3 438,50	201,36	115,34	14 185,35	21 988,15
Grunwaldzka 1	38	1 861,28	-37 419,93	-24 029,88	-24 001,83	Wymiana wodomierzy (10430,64)	10 430,64	10 731,58	7 445,12	5 352,68	206,27	118,15	-41 905,64	-40 410,51
Grunwaldzka 3	48	2 346,24	1 166,73	50 336,03	50 371,90	Wymiana wodomierzy 13886,64)	13 886,64	11 645,56	9 385,00	9 013,19	260,01	148,94	-31 212,12	-21 693,82
						wymiana rur wodnych w piwnicach (21281,43)	21 281,43	23 042,89						
						remont balkonów nr 28,31,34	19 495,08	16 040,57						
						uziemienia 17500	17 500,00	11 914,56						
Grunwaldzka 5	20	882,90	13 224,36	37 766,01	37 779,67	Remont balkonów nr 2,4,6,8,10 (29 873,88)	29 873,88	30 153,42	3 532,00	5 242,28	97,84	56,05	-11 750,41	-10 949,50
						wymiana rur wodnych w piwnicy (6110,54)	6 110,54	6 163,90						
						uziemienia (10000)	10 000,00	7 015,68						
Grunwaldzka 8	38	1 849,41	-2 451,27	36 971,93	37 000,12	Wymiana wodomierzy (10430,64),	10 430,64	9 704,36	7 398,00	4 428,36	204,95	117,40	11 143,29	18 519,38
						wykonanie instalacji uziemień ochronnych z badaniem inst (8 000,00)	8 000,00	4 025,67						
Grunwaldzka 10	38	1 855,57	13 590,75	40 898,50	40 926,45	Wymiana wodomierzy (10430,64)	10 430,64	8 410,80	7 422,00	5 986,22	205,64	117,79	15 045,86	21 782,88
						wykonanie instalacji uziemień ochronnych z badaniem inst. (8000,00)	8 000,00	4 423,12						
Grunwaldzka 12	20	882,90	6 752,54	20 911,29	20 924,25	Uziemienia (10000)	10 000,00	11 128,32	3 532,00	4 268,74	97,84	56,05	-5 931,72	-8 095,99
						wymiana tablicy WLZ (13 311,01)	13 311,01	13 469,29						
Grunwaldzka 14	20	882,90	-23 402,00	-4 899,39	-4 886,29	Uziemienia (10000)	10 000,00	6 864,48	3 532,00	3 355,98	97,84	56,05	-18 431,39	-15 260,64
Klonowa 7	20	882,90	-40 284,14	-34 462,21	-34 449,43				3 532,00	1 726,16	97,84	56,05	-37 994,21	-36 329,48
Klonowa 9	20	882,90	3 222,32	27 763,97	27 777,63				3 532,00	2 660,19	97,84	56,05	24 231,97	24 963,55
Metalowców 2	45	1 816,50	-11 885,56	14 847,21	14 874,98	Wymiana rur wodnych w piwnicach (11098,62),	11 098,62	12 510,37	7 266,00	3 475,02	201,31	115,31	-18 517,41	-9 814,31
						uziemienia (15 000)	15 000,00	8 387,28						
Metalowców 3	48	2 346,24	25 304,65	79 260,28	79 296,38	Remont instalcji elektrycznej w piwnicach (44 919,35)	44 919,35	50 951,99	9 385,00	5 710,86	260,01	148,94	14 955,93	22 224,58
						uziemienia (10000)	10 000,00							
Metalowców 4	45	1 816,50	-50 953,80	-12 232,13	-11 910,06				7 266,00	8 542,13	201,31	115,31	-19 498,13	-20 768,81
Metalowców 5	60	2 574,50	-1 315,21	70 247,23	70 408,55	Remont instalcji elektrycznej (z popr. r.) (42 206,41)	42 206,41	43 839,47	10 298,00	11 125,52	285,31	163,43	17 742,82	14 994,82
Metalowców 6	45	1 816,50	-16 396,62	22 325,05	22 351,92	Remont instalacji elektrycznej (22230,54) i malowanie kl. III (12420)	34 650,54	33 866,03	7 266,00	4 873,38	201,31	115,31	-19 591,49	-16 704,11
Metalowców 7	60	2 552,20	5 302,98	42 862,78	43 026,02	Uziemienia (25000)	25 000,00	12 467,52	10 209,00	6 175,20	282,84	162,01	7 653,78	23 938,45
Metalowców 8	45	1 816,50	8 066,36	46 788,03	46 814,90	Remont instalcji elektrycznej (z popr. r.) (27 835,36)	27 835,36	28 195,36	7 266,00	6 776,04	201,31	115,31	11 686,67	11 526,88
Metalowców 9	60	2 552,20	-26 793,78	44 148,80	44 432,81	Wymiana wodomierzy (17373,96),	17 373,96	17 465,12	10 209,00	6 739,63	282,84	162,01	-11 112,97	-13 074,22
						wymiana tablicy WLZ (13 898,66)	13 898,66	14 693,86						
						wymiana rur wodnych w piwnicach (13780,15)	13 780,15	18 163,57						
Niepodległości 24	45	1 919,60	-7 485,83	35 832,11	35 860,86	Wymiana wodomierzy (13022,64)	13 022,64	13 638,60	7 678,00	12 524,00	212,73	121,85	15 131,47	9 363,68
Niepodległości 28	44	1 809,81	4 417,77	42 996,83	43 023,89	Wymiana rur wodnych w piwnicach 11098,73	11 098,73	13 019,12	7 239,00	3 656,25	200,59	114,86	14 659,10	22 764,99
						uziemienia (10000)	10 000,00	3 268,08						
Dekutowskiego 5	75	3 270,40	27 141,38	95 677,96	95 727,31	Remont klatek schodowych I i II (19440,00) z remontem instalcji elektrycznej (57 308,87)	76 748,87	79 766,87	13 082,00	5 574,92	362,43	207,60	5 847,09	9 815,49
Dekutowskiego 7	75	3 270,40	54 079,14	123 793,07	123 842,27	Remont elewacji zachodniej (95904,00),	95 904,00	96 533,13	13 082,00	8 489,81	362,43	207,60	908,41	4 295,64
						wymiana tablicy WLZ (13 898,66)	13 898,66	13 953,66						
Klonowa 11	40	1 658,85	-16 287,34	19 073,76	19 099,03	Remont balkonów 4 szt. (21865,68)	21 865,68	22 681,43	6 635,00	3 696,49	183,84	105,30	-9 426,92	-7 568,03
Klonowa 13	40	1 658,85	-348,96	26 253,41	26 727,14				6 635,00	2 982,81	183,84	105,30	19 618,41	23 455,19
Klonowa 15	40	1 658,85	-16 859,00	18 502,10	18 527,37				6 635,00	1 913,68	183,84	105,30	11 867,10	16 324,55
Klonowa 17	40	1 658,85	-8 091,08	27 270,02	27 295,29	Remont balkonów 4 szt. (21882,96)	21 882,96	22 133,76	6 635,00	1 647,68	183,84	105,30	-1 247,94	3 224,71
Suma	1 114	48 340,75	-111 758,68	885 356,12	887 321,84		733 935,09	691 006,78	193 364,12	139 375,72	5 357,21	3 068,61	-41 943,09	48 513,52

koszty osiedla planowane :	927 299,21
koszty osiedla rzeczywiste :	838 808,32

Analiza szczegółowa remontów drobnych

	nakłady na remonty drobne 4,00 zł/m2	remont klatek schodowych	remont dachu, kominów	drobne koszty remontowe	wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów	remont, wymiana parapetu	remont instalacji elektrycznej	remont drzwi	montaż podzielników kosztów c.o.	remont piwnicy	wymiana wyłazu na dach	remont WZL tablice główne	wymiana wodomierzy	remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego	remont balkonów	remont elewacji
Dekutowskiego 2	7 268,00			244,30	242,85		460,00	916,40		440,00		220,00	82,50	522,50		
Grunwaldzka 1	7 445,12	165,00		148,00	363,47		137,50	222,00				121,79		1 894,12		
Grunwaldzka 3	9 385,00	220,00		328,00	527,36		4 898,88	440,00		110,00		55,00		715,00		181,50
Grunwaldzka 5	3 532,00	110,00	110,00	5,48			604,80	824,50			247,50		110,00	605,00		
Grunwaldzka 8	7 398,00	357,50		550,53	293,43			220,00	394,40	110,00		385,00		1 292,50		
Grunwaldzka 10	7 422,00	220,00		21,00	518,44			251,00	705,78	660,00		220,00		1 237,50		660,00
Grunwaldzka 12	3 532,00	220,00		265,36	832,49			64,80	216,00					440,00	1 185,09	385,00
Grunwaldzka 14	3 532,00	412,50	220,00	4,46	1 263,67			64,80		192,50			82,50		327,45	
Klonowa 7	3 532,00	467,50		146,00	127,16			403,00		225,00		55,00				
Klonowa 9	3 532,00	591,30		146,00	302,50		453,60			110,00		176,79		880,00		
Metalowców 2	7 266,00	165,00		255,59	171,67			178,00		55,00		262,51	2,00	990,00	602,45	
Metalowców 3	9 385,00	1 375,00		40,34	278,42			247,50		275,00	165,00	231,79	55,00	1 701,29	36,14	
Metalowców 4	7 266,00	13,00		409,44	589,02			1 385,90	507,60	192,50		125,01	110,00	1 800,31		550,00
Metalowców 5	10 298,00	82,50		436,30	472,27							290,01	213,11	5 752,50		
Metalowców 6	7 266,00			663,48	354,00			284,00		275,00		455,01	220,00	550,00	1 549,39	275,00
Metalowców 7	10 209,00	95,65		294,98	356,04			660,00		338,24		558,94	120,19	2 961,31		
Metalowców 8	7 266,00			781,58				507,00		192,50		97,51		825,00		244,95
Metalowców 9	10 209,00	522,50		154,51	899,27		290,00	974,40		1 608,99				1 265,00	244,96	330,00
Niepodległości 24	7 678,00	2 879,85	1 219,51	187,08	408,90		846,72	559,00		571,03	24,80	197,11		2 999,40		
Niepodległości 28	7 239,00	364,43		793,41		220,00	1 004,32	137,50	216,00	165,00	165,00	93,59	2,00	495,00		